

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Obec Sucháň
Sídlo: 991 35 Sucháň 82
IČO: 00319589
DIČ: 2021243268 a

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Peter Chovan
Trvalé bydlisko: 991 35 Sucháň *ob*
IČO :

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby kultúrneho domu s obecným úradom, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce SUCHÁŇ, súpisné číslo 82,
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – sálu kultúrneho domu (KD) s javiskom, zasadacie miestnosť, miestnosť na podávanie občerstvenia, chodba s dvomi WC.
3. Súčasťou budovy je oplotený areál s dvomi vstupnými bránami, terasa za budovou KD, na ktorú je vstup zo sály KD, kde sú uložené stoly v počte 10 ks + 20 ks lavičiek, 2 ks parkové lavičky a obecná miešačka. S týmto inventárom obce – nemanipulovať. Za hornou bránou je umiestnená vysokozdvížná plošina, za jej poškodenie zodpovedá prenajímateľ.
4. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma budovu KD s miestnosťami v bode 2 a 3, na vykonanie „ valentínskeho plesu“.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **14.02.2020 od 18:00 hod. do 15.02.2020 do 05:00 hod.** Po uvedenej hodine ráno všetky dvere riadne uzamknúť a kľúče odovzdať poverenému zástupcovi obce.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa VZN obce č. 4/2018 zo dňa .11.2010 v sume **100,00 EUR**, ktoré nájomca zaplatí vopred v hotovosti do pokladne obce .
2. Prenajímateľ prenajíma celý areál s osvetlením o čom bol prenajímateľ poučený s manipuláciou zapínania svetiel .

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potrebyV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude oznámený nájomcovi.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať

- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
- 2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, za škody spôsobené poškodením na vonkajších omietkach, okien, dverí na prenajatom objekte. V objekte vypnúť vykurovanie. Prípadná náhrada škody bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami osobitne na základe škodového protokolu.
- 4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a to takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil hlukom nočný klud
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré boli spôsobené
 - **zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru**
 - **uzamknúť vchodovú bránu a kľúče odovzdať zástupkyňi starostky.**
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch – po ukončení vyzbierať odpad
 - vzniknutý odpad a to : **plasty, drobný kovový odpad (plechovky), tetrapaky od džúsov a iných nápojov, (tieto komodity stláčať a dať do žltých vriec prípadne do kontajnera, papier (kartóny) stlačený do kontajnera, sklo do zelených vriec a vyložiť ku kontajnerom .**

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Suchá 12.02.2020

Anna T

Prenajímateľ



Nájomca